



OBEC BLATNÉ REVIŠTIA

Obecný úrad Blatné Revištia 86, 073 01 Sobrance
tel. 056/6597220, e-mail: bl.revistia@minet.sk

ZÁMER PREDAJA MAJETKU OBCE AKO PRÍPAD OSOBITNÉHO ZRETEĽA

V zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v súlade so Zásadami nakladania s majetkom obce Blatné Revištia

Z v e r e j ň u j e m e

Zámer predaja majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to stavebných objektov
v nasledovnom rozsahu:

Stavebné objekty:

1.1 Stavebné objekty ČOV – v zmysle staveného povolenia: „Kanalizácia a ČOV Veľké Revištia a Blatné Revištia“

SO 01 – Prevádzkový objekt ČOV

01 – Prevádzková budova ČOV – rozostavaná hrubá stavba

SO 06 – Merný objekt na prítoku do ČOV – rozostavaná stavba

SO 11 – NN vzdušná prípojka k areálu ČOV – rozostavaná stavba.

Predmetom predaja v k.ú. Blatné Revištia sú stavebné objekty v nasledovnom rozsahu:

1.2 Stavebné objekty:

- **Prečerpávací stanica odpadových vôd – stavebná časť na stoke „AB“**
- bez technologických zariadení.

Kupujúci: Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. IČO: 36570460, so sídlom Komenského 50, 042 48 Košice

Odôvodnenie: Prevod majetku sa uskutočňuje priamym predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Osobitným zreteľom je skutočnosť, že obec Blatné Revištia v súčasnosti nemá finančné, materiálové, odborné a personálne kapacity na dlhodobé prevádzkovanie a vlastníctvo vyššie uvedenej časti stavby.

V súčasnosti je trendom skôr upúšťanie od samostatného prevádzkovania vodárenskej infraštruktúry obcami a mestami, pričom tieto postupne poverujú prevádzkovaním svojej infraštruktúry vodárenské spoločnosti, v územnej pôsobnosti ktorej sa nachádzajú. Je to z toho dôvodu, že obce a mestá po čase zisťujú, že prevádzkovanie verejných vodovodov a kanalizácií je zložité a ich vlastníctvo je spojené s množstvom povinností a takisto nemajú dostatok finančných prostriedkov keď sa zhorší technický stav infraštruktúry a je potrebná jej rekonštrukcia.

Na základe uvedeného predaj formou obchodnej verejnej súťaže alebo verejnou dražbou v zmysle ustanovenia §9a zákona č. 138/1991 Zb. o správe majetku obcí tak neprichádza do úvahy. Odpredaj verejnej kanalizácie do vlastníctva VVS, a.s. za kúpnu cenu 1,- € z dôvodu hodného osobitného zreteľa je prípustné v súlade so záujmami a zásadami hospodárenia s majetkom obce Blatné Revištia.

Predávajúci: Obce Blatné Revištia a Veľké Revištia sú výlučným vlastníkom majetku – stavby v k.ú. Blatné Revištia, ktoré na základe tejto zmluvy **predáva a kupujúci ich nadobúda do svojho vlastníctva** v celistvosti.

Schválenie prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku Obce Blatné Revištia z dôvodu hodného osobitného zreteľa **podľa §9a ods. 15 písm. f)** bude predmetom rokovania obecného zastupiteľstva.

Zverejnené na úradnej tabuli a webovej stránke obce dňa 3.6.2025

Zvesené z úradnej tabule a webovej stránky obce dňa

Mária Húsková
starostka obce